

# 四川省旺苍县新动坡建筑石料用灰岩矿 采矿权出让收益评估报告书

## 摘要

尊海矿评报字[2024]第 07004 号

评估对象：四川省旺苍县新动坡建筑石料用灰岩矿；

评估委托方：旺苍县自然资源局；

评估机构：四川尊海房地产土地资产评估有限公司

评估目的：旺苍县自然资源局拟出让“四川省旺苍县新动坡建筑石料用灰岩矿”，按照国家现行法律法规及四川省有关规定，需对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即是为了实现上述目的，而为委托方提供上述探矿权出让收益在本评估报告所述各种条件下和评估基准日时点上公平、合理的价值参考意见。

评估基准日：2024 年 6 月 30 日

评估方法：折现现金流量法

评估参数：截至评估基准日，截至评估基准日 2024 年 6 月 30 日，矿区范围内保有建筑石料用灰岩矿 2253.00 万吨，其中探明资源量 1165.2 万吨，推断资源量 1087.8 万吨，推断资源量可信度系数为 1.0；评估利用资源量 2253.00 万吨，其中探明资源量 1165.2 万吨，推断资源量 1087.8 万吨；采矿回采率为 95%；评估利用可采储量为 2140.35 万吨；矿山设计生产规模为 150.00 万吨/年；矿山服务年限为 15.27 年（含基建期 1 年），评估计算年限 14.27 年；产品方案为建筑石料用灰岩；矿产品平均销售单价（不含税）为 41.15 元/吨；折现率 8%。

评估结论：

(1) 折现现金流量法评估价值

在 2024 年 6 月 30 日评估基准日时点，采用折现现金流量法估算的四川省旺苍县新动坡建筑石料用灰岩矿出让收益评估价值为人民币 4086.85 万元。

(2) 市场基准价核算

根据广元市人民政府2022年1月发布的《关于公布实施〈广元市矿业权出让收益市场基准价〉的通知》，四川省旺苍县新动坡建筑石料用灰岩矿市场基准价计算的出让收益为2,793.72 万元。

### (3) 出让收益结果的确定

根据《财政部自然资源部税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综〔2023〕10号）及《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》规定，矿业权出让收益按照评估价值、市场基准价就高确定。

折现现金流量法计算的出让收益评估值为4086.85 万元，高于市场基准价出让收益2,793.72 万元，因此本报告采用折现现金流量法的评估结论作为最终评估结论。

综上所述，评估人员经现场调查和对当地矿产品市场分析，按照采矿权出让收益评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过估算，确定四川省旺苍县新动坡建筑石料用灰岩矿出让收益评估价值为人民币4086.85 万元，大写人民币：肆仟零捌拾陆万捌仟伍佰元整（计算过程见附表一）。由此计算：单位保有资源量出让收益评估值为1.81元/吨。

#### 特殊事项说明：

1. 根据《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。

2. 本次出让收益评估项目未做相应的矿山设计文件，经过与委托方沟通确定本次评估所需技术经济参数依据《勘探报告》确定，如未来年度编制的矿山设计文件与本次评估相关参数不一致，将会对评估结论产生重大影响，本公司提请报告使用人关注。

3. 本次评估结论仅供自然资源主管部门确定矿业权出让收益金额时参考使用，与自然资源主管部门实际确定的矿业权出让收益金额不必然相等。

以上内容摘自本采矿权出让收益评估报告书正文，欲了解评估项目的全面情况，请认真阅读采矿权出让收益评估报告书全文。

法定代表人：



项目负责人、矿业权评估师：



矿业权评估师：



四川尊海房地产土地资产评估有限公司



## 关于报送（四川省旺苍县新动坡建筑石料用灰岩矿 采矿权出让收益评估报告书）公示的函

旺苍县自然资源局：

受旺苍县自然资源局委托，我公司（四川尊海房地产土地资产评估有限公司）对四川省旺苍县新动坡建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益进行评估。现将《四川省旺苍县新动坡建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告书》及有关材料报上，请予以审查公示公开。

联系人及电话：罗少雄

电话：13540267060

四川尊海房地产土地资产评估有限公司

2024年7月12日



# 矿业权评估机构及评估师承诺书

旺苍县自然资源局：

受贵局委托，我们对“四川省旺苍县新动坡建筑石料用灰岩矿”采矿权出让收益评估组成了与评估工作相适应的工作小组，进行了调查和评定估算工作，并形成了《四川省旺苍县新动坡建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告书》，在假设条件成立的情况下，我们对该采矿权评估报告的公正性、真实性、可靠性及相关责任承诺如下：

- 一、 采矿权评估范围与经济行为所涉及的采矿权范围一致，未重未漏。
- 二、 对涉及评估的各类资料进行认真的研究、分析和核实。
- 三、 评估方法选用恰当，选用的参数数据资料合理和可靠。
- 四、 影响该矿业权评估价值的因素考虑周到。
- 五、 该矿业权评估价值公允、准确。
- 六、 评估工作未受任何人干涉并独立进行。
- 七、 恪守行业自律准则、保守商业机密，不将评估结果透露给他方。

八、 矿业权评估师：



四川尊海房地产土地资产评估有限公司

二〇二四年七月十二日



采矿权评估报告参数表

评估项目名称	四川省旺苍县新动坡建筑石料用灰岩矿 采矿权出让收益评估
勘查程度	勘探阶段
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	出让
出让机关	旺苍县自然资源局
评估委托人	旺苍县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	面积为 0.1864km <sup>2</sup> ，资源量估算标高+1565.5m~ +1420m
保有资源量	2253.00 万吨
评估利用资源量	2253.00 万吨
生产规模	矿山设计生产规模为 150.00 万吨/年
矿山服务年限	14.27 年
评估计算服务年限	15.27 年（含基建期 1 年）
产品方案	建筑石料用灰岩
采矿回采率	95%
可采储量	2140.35 万吨
固定资产投资	5253.00 万元
产品销售价格	41.15 元/吨（不含税）
单位成本费用	30.59 元/吨
单位经营成本	28.65 元/吨
折现率	8%
出让收益市场基准价计算结果	2,793.72 万元
评估值（万元）	4,086.85 万元
评估基准日	2024 年 6 月 30 日
法定代表人	张恩强
项目负责人	潘新
签字评估师	周瑞虎