

四川省旺苍县檬子乡闪长岩矿探矿权

出让收益评估报告书

尊海矿评报字（2024）第 03001 号

摘要

评估机构：四川尊海房地产土地资产评估有限公司

评估委托人：旺苍县自然资源局

评估对象：四川省旺苍县檬子乡闪长岩矿探矿权

评估目的：旺苍县自然资源局拟出让“四川省旺苍县檬子乡闪长岩矿探矿权”，按照国家现行法律法规及四川省有关规定，需对该探矿权的出让收益进行评估。本次评估即是为了实现上述目的，而为相关单位提供上述采矿权在本评估报告所述各种条件下和评估基准日时点上公平、合理的价值参考意见。

评估基准日：2024 年 2 月 29 日

评估方法：单位面积倍数法

评估主要参数：截至评估基准日 2024 年 2 月 29 日，探矿权面积为 2.3078 平方公里，单位面积探矿权价值 31.40 万元/km²。

评估结论：经评估人员现场调查和查阅有关资料，结合本次评估探矿权的具体特点，按照探矿权评估的原则和程序，选取恰当的评估方法和评估参数，经估算得：四川省旺苍县檬子乡闪长岩矿探矿权评估价值为人民币 72.46 万元，大写人民币柒拾贰万肆仟陆佰元整。

因该探矿权勘查程度较低等条件限制，达不到采用收益途径评估方法进行估算，本次采用单位面积倍数法对该探矿权进行估算，因探矿工作存在一定风险，该结论不代表未来该探矿权增加勘查工程后其价值的变化对该探矿权价值的影响。

根据《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。

本评估报告仅供评估委托人用于此次评估所涉及的特定评估目的和呈送矿

业权评估主管部门审查使用。未经评估委托人许可，本评估机构不会随意向任何单位、个人提供或公开评估报告或相关资料。除依据法律须公开的情况外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自《四川省旺苍县檬子乡闪长岩矿探矿权出让收益评估报告书》，欲了解本项目全面情况，请阅读该探矿权出让收益评估报告书全文。

法定代表人：



项目负责人：



矿业权评估师：



四川尊海房地产土地资产评估有限公司

二〇二四年三月二十五日

