

## 关于报送（四川省旺苍县英萃镇大茅坡建筑用砂矿采矿权 出让收益评估报告书）公示的函

旺苍县自然资源局：

受旺苍县自然资源局委托，我公司（四川尊海房地产土地资产评估有限公司）对四川省旺苍县英萃镇大茅坡建筑用砂矿采矿权出让收益进行评估。现将《四川省旺苍县英萃镇大茅坡建筑用砂矿采矿权出让收益评估报告书》及有关材料报上，请予以审查公示公开。

联系人及电话：罗少雄

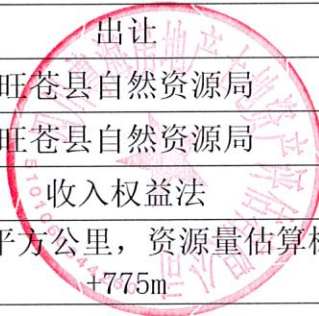


电话：13540267060

四川尊海房地产土地资产评估有限公司

2024年9月20日



## 采矿权评估报告参数表

评估项目名称	四川省旺苍县英萃镇大茅坡建筑用砂矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	建筑用砂
评估目的	出让
出让机关	旺苍县自然资源局
评估委托人	旺苍县自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	面积为 0.2737 平方公里，资源量估算标高+970m~+775m
保有资源量	563.3 万吨
评估利用资源量	563.30 万吨
生产规模	60.00 万吨/年
矿山服务年限	7.43 年
评估计算服务年限	7.43 年
产品方案	建筑用砂
采矿回采率	95%
可采储量	535.14 万吨
产品销售价格	46.90 元/吨（不含税）
折现率	8%
出让收益市场基准价计算结果	619.63 万元
评估值（万元）	675.63 万元
评估基准日	2024 年 8 月 30 日
法定代表人	 唐德强
项目负责人	 胡军尚
签字评估师	 胡军尚

# 矿业权评估机构及评估师承诺书

旺苍县自然资源局：

受贵局委托，我们对“四川省旺苍县英萃镇大茅坡建筑用砂矿”采矿权出让收益评估组成了与评估工作相适应的工作小组，进行了调查和评定估算工作，并形成了《四川省旺苍县英萃镇大茅坡建筑用砂矿采矿权出让收益评估报告书》，在假设条件成立的情况下，我们对该采矿权评估报告的公正性、真实性、可靠性及相关责任承诺如下：

- 一、 采矿权评估范围与经济行为所涉及的采矿权范围一致，未重未漏。
- 二、 对涉及评估的各类资料进行认真的研究、分析和核实。
- 三、 评估方法选用恰当，选用的参数数据资料合理和可靠。
- 四、 影响该矿业权评估价值的因素考虑周到。
- 五、 该矿业权评估价值公允、准确。
- 六、 评估工作未受任何人干涉并独立进行。
- 七、 恪守行业自律准则、保守商业机密，不将评估结果透露给他方。

八、 矿业权评估师：



四川尊海房地产土地资产评估有限公司

二〇二四年九月二十日

