

四川省广元市旺苍县作坊坪石灰岩矿 采矿权出让收益评估报告

摘要

济源丰矿评报字（2023）第一号

评估对象：四川省广元市旺苍县作坊坪石灰岩矿采矿权

评估委托方：旺苍县自然资源局

评估机构：济南源丰矿产资源评估有限公司

评估目的：旺苍县自然资源局拟对四川省广元市旺苍县作坊坪石灰岩矿采矿权进行公开出让并征收采矿权出让收益金，按照财政部 自然资源部 税务总局关于印发《矿业权出让收益征收办法》的通知（财综〔2023〕10号），需对该采矿权进行出让收益评估。本次评估即是委托方确定四川省广元市旺苍县作坊坪石灰岩矿采矿权出让收益提供参考意见。

评估基准日：2023年11月30日

评估日期：2023年11月30日至2023年12月4日。

评估方法：折现现金流量法。

评估主要参数：矿区面积：0.4486km²；

截至2023年11月30日，勘查区累计查明建筑石料用灰岩矿资源量1065.9万^m³（2792.7万吨），其中探明资源量608.9万^m³（1595.3万吨），约占57%；控制资源量247.9万^m³（649.5万吨），约占23%；推断资源量209.1万^m³（547.9万吨），约占20%；（探明+控制）资源量约占80%。

设计利用资源量2,141.50万吨；

评估利用资源量2,141.50万吨；

采矿回采率96.00%，矿石贫化率4.00%；

评估利用可采储量1,973.61万吨；

评估用固定资产投资额10,794.87万元；流动资金1619.23万元；

单位总成本费用为24.85元/吨；单位经营成本为19.63元/吨；

生产规模为150.00万吨/年；

产品方案为碎石（31.5mm-4.75mm）、机制砂（4.75mm-0.075mm）；

碎石（31.5mm-4.75mm）平均销售单价（不含税）为39.40元/吨，机制砂（4.75mm-0.075mm）平均销售单价（不含税）为49.50元/吨；

矿山服务年限13.16年，评估计算年限14.16年；

折现率 8%。

评估结论：

本评估机构在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，确定四川省广元市旺苍县作坊坪石灰岩矿采矿权在评估基准日 2023 年 11 月 30 日的评估价值为 5,043.77 万元，大写人民币伍仟零肆拾叁万柒仟柒佰元整。综合单位保有矿石储量评估价值为 1.81 元/吨。

根据《关于公布实施〈广元市矿业权出让收益市场基准价〉的通知》：广元市建筑用石灰岩矿采矿权单位出让收益市场基准价为 1.24 元/吨（保有储量为基数）。经计算，四川省广元市旺苍县作坊坪石灰岩矿采矿权出让收益市场基准价为人民币 3,462.95 万元。本次评估计算的四川省广元市旺苍县作坊坪石灰岩矿权出让收益评估价值高于根据广元市矿业权市场基准价计算的出让收益市场基准价。

评估有关事项说明：

本评估报告结论的有效期为一年，即从评估结果公开之日起一年内有效。如超过有效期，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查、公示使用。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自《四川省广元市旺苍县作坊坪石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》。欲了解本评估报告的全面情况，请认真阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

法定代表人：孟祥金



项目负责人：李萍

李萍



矿业权评估师：李萍

李萍



矿业权评估师：葛文强

葛文强



济南源丰矿产资源评估有限公司

二〇二三年十二月四日



矿业权评估机构承诺书

旺苍县自然资源局：

受你单位委托，我们对你单位因采矿权出让收益所涉及的四川省广元市旺苍县作坊坪石灰岩矿采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《四川省广元市旺苍县作坊坪石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权出让收益评估有关准则技术标准规范和工 作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人（签章）：孟祥金



矿业权评估师（签字）：李萍



矿业权评估师（签字）：葛文强



济南源丰矿产资源评估有限公司

二〇二三年十二月四日

附表2

评估可采储量及矿山服务年限估算表

委托人：旺苍县自然资源局		评估基准日：2023年11月30日		单位：万吨								
矿区范围	矿种	储量类别	根据《勘探报告》截止2023年11月保有资源量（万吨）	可信度系数	截至评估基准日（2023年11月30日）保有资源量（万吨）	设计损失量（万吨）	评估利用资源量（万吨）	矿石贫化率	采矿回采率	评估利用可采储量（万吨）	生产规模（万吨/年）	矿山服务年限
全矿床资源量	建筑石料用石灰岩	探明资源量	1,595.30		1595.30	651.20	2,141.50			1,973.61	150.00	13.16
		控制资源量	649.50		649.50							
		推断资源量	547.90	1.00	547.90							
			2,792.70		2,792.70							

评估机构：陕西资源评估有限公司 复核人：李萍

制表人：葛文强



评估资产投资估算表

序号	项目	《勘探报告》固定资产投资		序号	评估采用固定资产投资		折旧年限(年)	残值率(%)
		投资额	调整后投资额		类别	投资额		
1	剥离工程	840.00	1,191.21	1	开拓工程	1,191.21	13.16	5.00
2	建筑工程	2,663.94	3,781.42	2	房屋建(构)筑物	3,781.42	20.00	5.00
3	设备购置费用	4,098.13	5,822.24	3	机器设备	5,822.24	10.00	5.00
4	其他费用	3,192.80		4	固定资产投资	10,794.87		
5	固定资产合计	10,794.87	10,794.87					

委托人：旺苍县自然资源局

评估基准日：2023年11月30日

单位：人民币万元

评估机构：济南源丰资产评估有限公司

复核人：李萍

制表人：葛文强



附表6

评估采矿单位成本估算表

委托人：旺苍县自然资源局

评估基准日：2023年11月30日

单位：元/吨

序号	项目	《勘探报告》		序号	项目	评估采用年均		备注
		单位成本	产量 (万吨)			单位成本 (元/吨)	总成本 (万元)	
	产量 (万吨)	150.00			生产规模 (万吨/年)	150		
1	外购材料	4.29		一	生产成本	18.79	2,818.17	设计生产规模150万吨/a
2	动力电费	0.70		1	外购材料	3.80	570.00	根据《勘探报告》确定
3	燃油费	1.52		2	外购燃料动力	1.96	294.00	根据《勘探报告》确定
4	工资及福利费用	3.53		3	工资及福利费用	3.53	529.50	根据《勘探报告》确定
5	销售费用	0.17		4	折旧费	4.89	733.17	按评估要求计算的固定资产折旧
6	其他费用	0.60		5	安全费用	3.00	450.00	根据财资[2022]136号
7	管理费用	5.56		6	修理费用	1.61	241.50	根据《勘探报告》确定
8	安全费	3.00		二	管理费用	5.56	834.00	根据《勘探报告》确定
9	折旧费	3.96		三	销售费用	0.17	25.50	根据《勘探报告》确定
10	修理费	1.82		四	财务费用	0.33	49.50	按流动资金70%为贷款，一年期银行贷款利率4.35%计利
11				五	总成本费用	24.85	3,727.17	
12	总成本费用	16.37		六	经营成本	19.63	2,944.50	

复核人：李萍

制表人：葛文强

评估机构：济南源祥矿产资产评估有限公司



评估采矿总成本费用估算表

序号	项目名称	单位成本 (元/吨)	建设期 2023年12- 2024年11月	生产期												2039年1月			
				2025年12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年		2037年	2038年	
	年产矿石量			12.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	23.61
一	生产成本	18.79		350.27	2,818.17	2,818.17	2,818.17	2,818.17	2,818.17	2,818.17	2,818.17	2,818.17	2,818.17	2,818.17	2,818.17	2,818.17	2,818.17	2,818.17	443.27
1	外购材料	3.800		45.60	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	89.72
2	外购燃料动力	1.960		23.52	294.00	294.00	294.00	294.00	294.00	294.00	294.00	294.00	294.00	294.00	294.00	294.00	294.00	294.00	46.28
3	工资及福利费用	3.580		42.36	529.50	529.50	529.50	529.50	529.50	529.50	529.50	529.50	529.50	529.50	529.50	529.50	529.50	529.50	83.31
4	折旧费	4.890		183.47	733.17	733.17	733.17	733.17	733.17	733.17	733.17	733.17	733.17	733.17	733.17	733.17	733.17	733.17	115.09
5	安全费用	3.000		36.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	70.83
6	修理费用	1.610		19.32	241.50	241.50	241.50	241.50	241.50	241.50	241.50	241.50	241.50	241.50	241.50	241.50	241.50	241.50	38.01
二	管理费用	5.56		66.72	834.00	834.00	834.00	834.00	834.00	834.00	834.00	834.00	834.00	834.00	834.00	834.00	834.00	834.00	131.27
三	销售费用	0.17		2.04	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	4.01
四	财务费用	0.33		3.96	49.50	49.50	49.50	49.50	49.50	49.50	49.50	49.50	49.50	49.50	49.50	49.50	49.50	49.50	7.79
五	总成本费用	24.85		422.99	3,727.17	3,727.17	3,727.17	3,727.17	3,727.17	3,727.17	3,727.17	3,727.17	3,727.17	3,727.17	3,727.17	3,727.17	3,727.17	3,727.17	586.34
六	经营成本	19.89		235.56	2,944.50	2,944.50	2,944.50	2,944.50	2,944.50	2,944.50	2,944.50	2,944.50	2,944.50	2,944.50	2,944.50	2,944.50	2,944.50	2,944.50	463.46

评估基准日: 2023年11月30日

金额单位: 人民币万元

委托人: 旺苍县自然资源局

制表人: 葛文强

复核人: 李萍



评估税费估算表

委托人：旺苍县自然资源局

评估基准日：2023年11月30日

单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	建设期 2023年12- 2024年11月	生 产 期														
				2025年12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年1月
1	销售收入	83,722.46		512.06	6,400.80	6,400.80	6,400.80	6,400.80	6,400.80	6,400.80	6,400.80	6,400.80	6,400.80	6,400.80	6,400.80	6,400.80	6,400.80	1,007.24
2	总成本费用(-)	48,876.20		422.99	3,727.17	3,727.17	3,727.17	3,727.17	3,727.17	3,727.17	3,727.17	3,727.17	3,727.17	3,727.17	3,727.17	3,727.17	3,727.17	586.34
3	增值税	7,664.39			73.64	688.38	688.38	688.38	688.38	688.38	688.38	688.38	688.38	688.38	688.38	688.38	688.38	108.32
3.1	销项税额(13%)	10,883.87		66.57	832.10	832.10	832.10	832.10	832.10	832.10	832.10	832.10	832.10	832.10	832.10	832.10	130.94	
3.2	进项税额(13%)	1,879.86		11.50	143.72	143.72	143.72	143.72	143.72	143.72	143.72	143.72	143.72	143.72	143.72	143.72	22.62	
3.3	抵扣建筑物及设备进项税(13%.9%)	1,339.62		55.07	614.74													
4	销售税金及附加(-)	5,483.21		30.72	388.47	425.35	425.35	425.35	425.35	425.35	425.35	425.35	425.35	425.35	425.35	425.35	66.93	
4.1	城市维护建设税(1%)	76.61			0.74	6.88	6.88	6.88	6.88	6.88	6.88	6.88	6.88	6.88	6.88	6.88	1.08	
4.2	教育费附加(3%)	229.92		2.21	20.65	20.65	20.65	20.65	20.65	20.65	20.65	20.65	20.65	20.65	20.65	20.65	3.25	
4.3	地方教育附加(2%)	153.31		1.47	13.77	13.77	13.77	13.77	13.77	13.77	13.77	13.77	13.77	13.77	13.77	13.77	2.17	
4.4	资源税(6%)	3,923.37		30.72	384.05	384.05	384.05	384.05	384.05	384.05	384.05	384.05	384.05	384.05	384.05	384.05	60.43	
5	利润总额	29,483.05		58.35	2,285.16	2,248.28	2,248.28	2,248.28	2,248.28	2,248.28	2,248.28	2,248.28	2,248.28	2,248.28	2,248.28	2,248.28	2,248.28	353.97
6	企业所得税(25%)	7,370.77		14.59	571.29	562.07	562.07	562.07	562.07	562.07	562.07	562.07	562.07	562.07	562.07	562.07	88.49	

复核人：李萍

制表人：葛文强

