

中驰十里江山（前期）物业服务项目 招标公告



根据《四川省物业管理条例》、建设部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》等有关规定，广元中驰君诚置业有限公司委托广元恒一工程管理有限公司就中驰十里江山（前期）物业服务项目进行公开招标。

(一)项目名称：中驰十里江山（前期）物业服务项目

(二)建设单位：广元中驰君诚置业有限公司

(三)本项目位于：项目位于旺苍县东河镇新桥片区

(四)本项目规划设计的物业类型为：住宅、商业。

(五)本项目规划总用地面积 18986.84 m²；规划总建筑面积 68918.86 m²；地上计容总建筑面积 53162.49 m²，其中，住宅建筑 49559.32 m²、商业建筑 3364.45 m²、物业管理用房（含业委会 31 m²、门卫 12.8 m²）157.7 m²、社区儿童之家 31.65 m²，配套管井 32.21 m²，人防疏散楼梯 17.16 m²；地上不计容建筑面积 500.83 m²，其中，地上非机动车库（架空层）457.59 m²、地下机动车库入口 43.24 m²；地下建筑面积 15255.54 m²，其中，车库及设备用房 14666.76 m²、垃圾房 37.68 m²、物业管理用房 142.27 m²、非机动车库 408.83 m²；全民健身活动场地 204.31 m²。

(六) 建筑结构为框架剪力墙结构；

(七) 本项目的总容积率：2.799；基地面积：4730.96 m²，建筑密度：24.92%，绿地面积：6647.53 m²，绿地率：35.01%，居住户数：432 户；

(八) 本项目按照规划建设机动车位 426 辆，充电车位按总停车位不低于 10%配建；总非机动车位 532 辆。

(九) 本物业物业服务等级标准为四级

二、招标范围

位于旺苍县东河镇新桥片区的中驰十里江山(前期)物业服务项目全部物业的前期物业管理,包括地下车库、住房等,主要工作内容包括从施工单位接房、房屋承接查验、办理交房入住手续、装修监管、公共设施管理、清洁卫生管理、安全管理、档案管理、业主服务等。

三、服务期限

(一) 预计接管日期: 2025年05月。

(二) 服务期限: 自招标人通知中标人进场提供物业服务之日起至本项目业主大会召开并选聘新的物业服务单位止,业主大会可选聘新的物业服务单位或继续与前期物业服务单位签订新的物业管理服务合同。

四、投标人资格要求:

- 1.具有独立承担民事责任的能力;
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5.参加本次采购活动前三年内,在经营活动中没有违规违纪违法记录;
- 6.法律、行政法规规定的其他条件。
- 7.本项目不接受联合体投标。

五、发布公告的媒介

本次招标公告在旺苍县人民政府网 www.scgw.gov.cn 网上公开发布,涉及相关补遗、更正、变更、停止招标等信息只在旺苍县人民政府网网上发布或提前以书面形式通知各投标人。

六、招标文件发售时间、地点

投标人自 2023 年 11 月 22 日至 2023 年 11 月 28 日上午 9:00-11:30, 下午 14:30-17:00 在广元市经开区下西办事处物流园区工贸家世界 2 幢 19 层广元恒一工程管理有限公司报名并领取招标文件。(招标文件获取方式: 现场购买, 招标文件售价: 人民币 500 元/份 (招标文件售后不退, 投标资格不能转让)。

投标人领取招标文件时应提供营业执照、单位介绍信和经办人身份证复印件。(复印件加盖单位鲜章)。

七、投标截止时间和开标时间: 2023 年 12 月 12 日 10 时 00 分。

投标文件必须在投标截止时间前送达开标地点, 逾期送达或密封和标注不符合招标文件规定的投标文件恕不接受, 本次招标不接受邮寄的投标文件。

八、开标地点: 广元市经开区下西办事处物流园区工贸家世界 2 幢 19 层

九、中标结果公示

本次中标结果将发布在旺苍县人民政府网, 投标人对评审结果有异议的或认为评审活动存在违法违规行为或不公正、不公平行为的, 应在公示期间向招标人提出书面异议, 公示期满后提出的书面异议, 招标人将不予受理。

十、联系方式

采购人: 广元中驰君诚置业有限公司

地址: 四川省广元市旺苍县东河镇兴旺大道西路 122 号 6 楼

联系人: 王先生

联系电话: 18980163018

采购代理机构: 广元恒一工程管理有限公司

通讯地址: 广元市经开区下西办事处物流园区工贸家世界 2 幢 19 层

联系人: 罗先生

联系电话: 0839-5646002